

*Brf Rickomberga Park*

## Välkommen till din nya bostad!

Säkert vet du redan en hel del om din bostad och vilka möjligheter den kan erbjuda, men mycket är antagligen också okänt. I Bostadspärmen finns information om stort och smått som kan vara både intressant och nödvändigt att veta. Tanken är att pärmen ska bidra till att göra ditt boende enkelt och trivsamt.

Så börjar ingressen i den Bostadspärm som JM delade ut till samtliga köpare när husen och bostadsrättsföreningen Rickomberga Park var nya 2004. Det instämmer också styrelsen i idag, när nya medlemmar kommer till vår förening.

Sedan sägs också något viktigt, och det är att vid försäljning av bostaden så skall pärmen överlämnas till köparen. Pärmen skall alltså följa bostaden och uppdateras med den information du exempelvis får från styrelsen !

Så förutom den senaste årsredogörelsen för föreningen, som du kanske fått av mäklaren, måste du se till att du också får överta Bostadspärm och stadgar. Dessa är de grunder som hela bostadsrättsföreningen vilar på och som du nu som medlem har att följa.

Pärmens information om att bo i bostadsrätt avslutas naturligtvis med meningen:

Om det är något du undrar över kan du vända dig till din styrelse.

Och styrelsen i Bostadsrättsföreningen Rickomberga Park anser att det är viktigt att ha en nära kontakt med sina medlemmar och försöker att lösa alla problem omgående. Föreningens funktion är att vara ett forum för medlemmarnas önskemål om ett bra boende. Föreningen och styrelsen har en egen brevlåda i porten G. Wahlströms väg 18.

Några punkter som styrelsen gärna vill påminna om är

att husens fasadkonstruktion är sådan att det är nödvändigt att alltid kontakta styrelsen när det gäller yttre ändring av bostaden. Infästningar eller håltagning i fasadens puts är t ex. inte tillåtet. Inglasning av balkonger måste ha byggnadslov och paraboler får inte fästas på eller vid balkong.

att noggrant följa instruktionerna vid sopsepareringen i miljöstationerna.

att styrelsen tecknar en kollektiv tilläggförsäkring för bostadsrättshavare.

att ta del av den information som styrelsen aviserar i brevlådor, portar eller på hemsidan [www.rickobergapark.se](http://www.rickobergapark.se)