

Brf Rickomberga Park

Vem ska svara för underhållet av bostadsrätten?

Byggdelen	Brf:s ansvar	Medlems ansvar	Anmärkningar
Balkong och terrass			
Målning av golv och insidan på fronterna och ev. tak		X	
Vändringsställning och beslag		X	
Odlingslådor		X	
Målning av utsida tak, front och skärm	X		
Ytterdörr			
Dörrblad, karm och foder		X	
Utvändig ytbehandling av dörrblad, karm och foder	X		
Låsanordning handtag och beslag samt ringklocka		X	
Namnskylt och brevinkast	X		
Tättningslist		X	
Golv i bostaden			
Parkett, matta, klinker eller dyl.		X	
Väggar och tak i bostaden			
Ytskikt, tapeter, väv, målning eller annan ytbeläggning		X	I våtrum: golv/väggmatta, keramiska plattor
Fönster och fönsterdörrar			
Invändig målning samt mellan bågarna			X
Yttre målning		X	
Fönsterglas			X
Spanjolett inkl. handtag			X
Beslag			X
Fönsterbänk, persienner och markiser			X

Bygghedel	Brf:s ansvar	Medl.ansvar	Anmärkning
Vädringsfilter och tätningslister		X	Vädringsfilter delas ut en gång per år av föreningen
VVS-artiklar			
Badkar, tvättställ och bidé		X	
Duschkabin		X	
Blandare, duschanordning, vattenlås, bottenventiler och packningar		X	
WC-stol: porslin och sits		X	
WC-stol:anordning för vattentillförsel	X		
Diskbänk och blandare		X	
Kall-och varmvattenledningar inkl. armatur		X	Inne i bostaden
Avloppsledningar med golvbrunn och sil inkl. avloppsrensning		X	Inne i bostaden
Vattenradiator med ventiler och termostat	X	(X)	Medlemmen ansvarar för målning
Ventilationsdon	X		
Ventilationsfilter		X	Byte och rengöring
Tvättutrustning (inne i bostaden)			
Tvättmaskin och torkutrustning		X	
Tvättbänk och tvättlåda		X	
Köksutrustning			
Diskmaskin		X	
Kyl-och frysskåp		X	
Spis och köksfläkt		X	Om fläkten ingår i husets ventilationssystem svarar brf. För utbyte mm. Medlem ansvarar för rengöring och byte av filter.
Förråd mm			
Förråd tillhörande bostaden		X	
Enskilt sopskåp eller liknande		X	

Byggdelen	Brf:s ansvar	Medl. Ansvar	Anmärkning
Garage tillhörande bostaden	(X)	X	Golv väggar, tak, inredn. mm gäller samma regler som för bostaden.
Avskiljande nätvägg i förråd och garage	X		
Elartiklar			
Elcentralen och ledningar fram till denna	X		
Övriga ledningar		X	
Strömbrytare och väggyttag		X	
Övrigt			
Inredningssnickerier inkl. trösklar, socklar, foder och lister mm		X	
Badrumsskåp, hatthylla, torkställning och gardinstänger		X	
Gloder till den fasta belysningen		X	
Innerdörrar		X	
Invändiga trappor i bostaden och i förekommande fall invändig stege till vindsutrymme		X	
Beslag		X	