

Vem ska svara för underhållet av bostadsrätten?

Nedan följer en tolkning av Bostadsrättslagen (7 kap 12§) och föreningens stadgar (28§). Om du saknar något i listan, kontakta styrelsen.

Byggdelen	Brf:s ansvar	Medl.ansvar	Anmärkningar
Balkong och terrass Målning av golv och insidan på fronterna och ev. tak		X	
Vädringsställning och beslag		X	
Odlingslådor		X	
Målning av utsida tak, front och skärm	X		
Ytterdörr Dörrblad, karm och foder		X	
Utvändig ytbehandling av dörrblad, karm och foder	X		
Låsanordning, handtag och beslag samt ringklocka		X	
Namnskylt och brevinkast	X		
Tättningslist		X	
Golv i bostaden Parkett, matta, klinker eller dyl.		X	
Väggar och tak i bostaden Ytskikt, tapeter, väv, målning eller annan ytbeläggning		X	I våtrum avses med ytbeläggning golv-, väggmatta och/eller keramiska plattor med bakomliggande tätskikt.
Fönster och fönsterdörrar Invändig målning samt mellan bågarna		X	
Yttre målning	X		
Fönsterglas		X	
Spanjolett inkl. handtag		X	

Byggsdel	Brfs ansvar	Medl.ansvar	Anmärkningar
Beslag		X	
Fönsterbänk, persienner och markiser		X	
Vädringsfilter och tätningslister		X	
VVS-artiklar			
Badkar, tvättställ och bidé		X	
Duschkabin		X	
Blandare, duschanordning, vattenlås, bottenventiler och packningar		X	
WC-stol; porslin och sits		X	
WC-stol; anordning för vattentillförseln	X		
Diskbänk inkl. blandare		X	
Kall- och varmvattenledningar inkl. armatur		X	Inne i bostaden
Avloppsledningar med golvbrunn och sil inkl. avloppsrensning		X	Inne i bostaden
Vattenradiatorer med ventiler och termostat	X	(X)	Medlemmen svarar för målning
Ventilationsdon	X		Från- och tilluftsventiler
Ventilationsfilter		X	Byte och rengöring
Tvättutrustning (Inne i bostaden)			
Tvättmaskin och torkutrustning		X	
Tvättbänk och tvättlåda		X	
Köksutrustning			
Diskmaskin		X	
Kyl- och frysskåp		X	
Spis och köksfläkt		X	Om fläkten ingår i husets ventilationssystem svarar brf. för utbyte m m. Medlem ansvarar för rengöring och byte av filter.

Byggdelen	Brf:s ansvar	Medl.ansvar	Anmärkningar
Förråd m.m.			
Förråd tillhörande bostaden		X	
Enskilt sopskåp eller liknande		X	
Garage tillhörande bostaden	(X)	X	Beträffande golv, väggar, tak, inredning m.m. gäller samma regler som för bostaden
Avskiljande nätvägg i förråd och garage	X		
Elartiklar			
Elcentralen och ledningar fram till denna	X		
Övriga ledningar		X	
Strömbrytare och vägguttag		X	
Övrigt			
Inredningssnickerier inkl. bl a trösklar, socklar, foder och lister		X	
Badrumsskåp, hatthylla, torkställning och gardinstänger		X	
Glober till den fasta belysningen		X	
Innerdörrar		X	
Invändiga trappor i bostaden och i förekommande fall invändig stege till vindsutrymme		X	
Beslag		X	