

Föreningsinformation

FÖRENING

Fastighetsbeteckning	Rickomberga 21:1
Byggår	2004
Adress	Gösta Wahlströms väg 5, 7, 9, 18, 20 75 231 Uppsalas
Antal hus	2
Antal våningar	4/5
Antal bostadsrätter	55
Lägenhetsfördelning	3 st. 1 RoK 14 st. 2 RoK 24 st. 3 RoK 10 st. 4 RoK 2 st. 5 RoK
Total boyta	4 794 m ²
Föreningen äger marken	Ja
Energiklass	Byggnaden har energiklass D på en skala A-G
Energideklaration	Utförd 2019-04-26 (Giltig till 2029-04-26).
Uppvärmning	Fjärrvärme, ingår i månadsavgiften
Vatten	Kallt och varmt vatten, ingår i månadsavgiften
Ventilation	(Central ventilationsanläggning)
Fönster	3-glas
Elsäkerhet	Jordade uttag i samtliga lägenheter samt jordfelsbrytare
Mätning el	Varje lägenhet har sin egen elmätare, avläses på distans av Vattenfall, som är nätleverantör. Varje boende betalar för sin egen elförbrukning och kan själv välja sin egen leverantör.
Bilplatser	Föreningen hyr ut: 18 parkeringsplatser med el-plint. Kostn 325 kr/mån. 14 parkeringsplatser utan el-plint. Kostn 250 kr/mån. 20 platser i kallgarage. Kostn 700 kr/mån inkl. el-plint. Tillägg 400 kr/mån för elstolpe i garage/på parkeringsplats. Vissa garage har portöppnare med fjärrkontroll mot en kostn av 150 kr/mån.)
Hiss	Ja, i båda husen.

BRA ATT VETA

Cykelparkering	I föreningen finns 2 cykelförråd.
Besöksparkering	Besökare hänvisas till gemensamma besöksparkeringar. Mot avgift. P-kort erfordras.
TV och bredband	Ansluten till Tele 2, grundutbud ingår i månadsavgiften. Fiberoptik via Bredband 2.
Tvättstugor	Föreningen har inga gemensamma tvättstugor.
Källar-/vindsförråd	Föreningen har inga källar- eller vindsförråd.
Gårdsplats	Innergård med gemensamma trädgårdsmöbler.
Sopor	Egen byggnad finns. Sopor sorteras för återvinning och läggs i för därför avsedda kärl. Grovsopor lämnas på återvinningsstationer, där den närmaste ligger i Librobeck.
Barnvagnar	Barnvagnar, pulkor och liknande förvaras i resp lägenhet.

AVGIFTER

Information om månadsavgift	I månadsavgiften ingår: värme, varmvatten, kallvatten kabel-tv, internet samt bostadsrättstillägg.
Försäkring	Föreningen har ett gemensamt bostadsrättstillägg

ÖVERLÅTELSE OCH MEDLEMSKAP

Överlåtelseavgift	Föreningen tar ut en överlåtelseavgift om 2,5% av gällande prisbasbelopp som betalas av köparen.
Pantsättningsavgift	Föreningen tar ut en pantsättningsavgift om 1% av gällande pris-Basbelopp.
Avgift för andrahands-uthyrning.	Föreningen tar ut avgift för andrahandsupplåtelse om 10% av gällande prisbasbelopp.

ÖVERLÅTELSE OCH MEDLEMSKAP

Delat ägande Föreningen tillåter delat ägande för makar/registrerad partner/sambos enligt sambolagen (50/50%) samt för föräldrar/barn (lägsta tillåtna ägarskap 90/10%).

Juridisk person tillåts som köpare? Nej.

Nyckelhantering Överlämnande mellan säljare och köpare.

FÖRVALTNING

Ekonomisk förvaltning Föreningen anlitar extern förvaltare som heter ABJ Boförvaltning AB.
Försäkring Föreningen har fastighetsförsäkring med kollektivt tillägg. Det innebär att boende inte behöver ha ett sådant i sin egen hemförsäkring.

Fastighetsskötsel Föreningen anlitar FHSB Fastighetsservice (fr o m 1/7 2024).

Städning Trapphusen städas (på föreningens bekostnad) en ggr/vecka.

ÖVRIGT

Föreningens stadgar Nås via hemsidan
Årsredovisning Nås via hemsidan

Inglasning av balkonger För inglasning gäller både tillstånd från styrelsen och bygglov

Markiser I samråd med föreningen vad gäller form och färg.

Markisväv/solskydd på balkonger/terrasser Godkänd färg SANDATEX UNIT 15-14